

## **MEMORIAL DESCRITIVO.**

**Obra:** Construção do Centro de Convivência.

**Local:** Rua Rudolfo Beutler – Lagoa dos Três Cantos - RS

**Área:** 360,00 m<sup>2</sup>

### **Segunda Etapa : EXECUÇÃO DE DIVISÓRIAS INTERNAS EM ALVENARIA E RESTANTE DOS SERVIÇOS ELECADOS NO PROJETO.**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais a serem utilizados na execução das divisórias internas de alvenaria, bem como as esquadrias, instalações elétricas e hidrossanitárias, pavimentações e demais serviços elencados no projeto, bem como estabelecer as normas que deverão reger a execução e todos os serviços.

#### **01) SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser feita a retirada da grama existente no local para dar início a obra.

#### **02) INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DA OBRA:**

Deverá ser fornecida a placa de obra e instalado o barracão de obra.

#### **03) TRABALHOS EM TERRA:**

Os serviços de cortes e aterros necessários para o preparo do terreno, serão executados pela prefeitura.

A locação da obra deverá ter o seu alinhamento rigorosamente igual ao projetado, seguindo após a execução das valas para as fundações.

O aterro interno deverá ser compactado manualmente em camadas de no máximo 20 cm.

#### **04) LIMPEZA DA OBRA:**

O canteiro da obra deverá ser mantido limpo, removendo lixos e entulhos para locais próprios que não causem prejuízos ao andamento da construção.

#### **05) INFRA-ESTRUTURA E OBRAS COMPLEMENTARES:**

As fundações serão sapatas corridas, sendo que, serão de concreto ciclópico.

Sapata Corrida: Deverá ter uma largura de 50 cm e profundidade de 35 cm, deverá ser compactado o fundo da vala antes da colocação do concreto ciclópico, traço do concreto de enchimento e Fck 13,5.

Viga de fundação: terá 20 cm de largura e 27 cm de altura, armada com 4 barras de ferro 3/8” e estribada a cada 15 cm.

#### **06) ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO:**

Serão executados pilares no encontro das alvenarias com a estrutura de concreto pré-moldado, serão 9 pilares de 20x20 cm e armados com 4 barras de ferro 3/8" e estribada a cada 15 cm. Serão ainda executadas vigas (cintas) sobre todas as alvenarias, em alturas diferentes, conforme projeto, armada com 4 barras de ferro 3/8" e estribada a cada 15 cm, com a largura da parede e altura de 25 cm.

#### **07) PAREDES E PAINÉIS:**

As paredes serão de alvenaria de tijolos cerâmicos 6 furos deitados, exceto as divisórias dos banheiros (vasos) e a alvenaria acima da cinta nos 4,00 metros de altura, até encontrar o forro inclinado, que será de cutelo.

Todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas, as juntas deverão ser de 1,2 cm de espessura.

Para a execução da alvenaria, deverá ser utilizada argamassa no traço 1:2:8, cimento cal e areia.

Sobre a alvenaria será executada uma viga de amarração em concreto armado.

#### **08) ESQUADRIAS E VEDAÇÕES:**

Porta em vidro temperado 10,0mm inclusive acessórios e fechadura, com dimensões especificadas em planta arquitetônica.

As janelas serão de vidro temperado 8,0 mm, com dimensões especificadas em planta.

As portas internas serão de madeira semi-oca, 4 delas, que são: as portas de entrada dos banheiros e banheiros adaptados, as demais portas serão de ferro completas (demais vasos).

#### **09) SOLEIRA:**

Na porta de entrada terá uma soleira de granito.

#### **10) IMPERMEABILIZAÇÕES:**

A viga baldrame receberá tratamento impermeabilizante com hidroasfalto, aplicado em duas demãos cruzadas.

#### **11) REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS:**

As paredes de alvenaria receberão revestimentos de salpique, emboço e reboco, com finalidade de garantir proteção as mesmas.

Chapisco: as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do reboco; deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3, o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda superfície de tijolo.

Emboço: no traço 1:2:3 de cimento cal e areia, devidamente alinhado e aprumado, seguido de reboco no traço 1:4:12 de cimento cal e areia fina.

Reboco: devidamente alinhado e aprumado, e superfície lisa.

Azulejo: Os banheiros receberão revestimento cerâmico até 2 m de altura e cozinha apenas uma faixa acima da pia.

Os azulejos deverão ser assentados com argamassa colante e respeitadas juntas de dilatação conforme recomendação do fabricante. Acabamento através de rejuntamento. O tipo do revestimento e cor deverá ter aprovação da prefeitura.

**12) PAVIMENTAÇÃO:**

O pavimento receberá contrapiso executado após compactação e execução de lastro de brita espessura 3,0 cm.

Deverá ser executado o contrapiso e a regularização do mesmo para receber o piso cerâmico de 1ª classe PEI 4, com dimensões previamente autorizadas por equipe da Prefeitura Municipal, assentado com argamassa de assentamento interna industrializada e rejunte. Enquanto que o Salão de Eventos será de contrapiso alisado.

**13) PINTURA INTERNA E EXTERNA.**

As superfícies devem estar secas, isentas de óleos, graxas e material pulverulento. As superfícies devem ser lixadas antes do início da pintura.

A pintura das paredes rebocadas, deve ocorrer somente após a cura completa do reboco.

As paredes de alvenaria, bem como as placas receberão aplicação de fundo preparados, seguida de pintura acrílica aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento.

Esquadrias: Tratamento com fundo selador em superfície lixada e limpa, em aplicação de 3 (três) demãos de tinta esmalte, tanto na madeira como ferro.

**14) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Deverão seguir especificações de projeto, obedecendo normas da municipalidade e da ABNT.

**15) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Deverá obedecer ao projeto, e executado de acordo com as normas técnicas da NBR, e regulamento das instalações consumidoras da concessionária local.

**16) INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ESPECIAIS E OBRAS COMPLEMENTARES**

São as barras de apoio que deverão ser instaladas nos banheiros adaptados.

## **17) Primeira Etapa : ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA-ESTRUTURA, COBERTURA E FECHAMENTO.**

- **OBJETIVO:** O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais a serem utilizados na edificação de um pavilhão de 15,00 metros de largura X 24,00 metros de comprimento totalizando 360,00 metros quadrados e com 4,00 metros de altura, com a estrutura em concreto pré-moldado e placas de fechamento externas, também em concreto pré-moldado, bem como estabelecer as normas que deverão reger a execução e todos os serviços.
- **SISTEMA CONSTRUTIVO:** A edificação do pavilhão pré-moldado será constituído de pórticos em concreto pré-moldado, com 6 pilares laterais frizados de concreto pré-moldado de 23x31cm, e com 8 colunas de oitão frizadas em concreto pré-moldado de 23x31 cm, com tirantes, 3 tesouras em concreto pré-moldado para vão de 15,00 m, terças metálicas **galvanizadas**, cobertura em telhas com revestimento galvalume -0,5 mm, com EPS 30mm e filme a serem fixadas sobre terças metálicas galvanizadas e haverá o fechamento das paredes externas inclusive oitões com placas de concreto pré-moldado.
- **FUNDAÇÕES:** Serão executadas fundações superficiais com micro tubulões armados com  $f_{ck}=15$  Mpas e concretados (incluindo material e mão-de-obra), com diametro em torno de 70 cm e profundidade em torno de 2,00 m. Caso a profundidade, o sistema construtivo e a armadura da fundação descrito acima não serão suficientes, esta será revista e definida pelo executor, afim de adequar a fundação ao solo existente permitindo sua perfeita estabilidade.
- **ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO:** A estrutura será constituída por pórticos em concreto pré-moldado (constituído por dois pilares e tesoura com beiral).

Pilares em concreto pré-moldado:

A seção dos pilares será de no mínimo (23x31) tendo um pé-direito de 4,00 metros de altura, com resistência capaz de suportar os esforços a que serão submetidos.

Tesouras em concreto pré-moldado:

As tesouras que formarão a estrutura para o telhado serão constituídas por peças em concreto pré-moldado seção T com abas e com resistência capaz de suportar os esforços a que serão submetidos (com tirantes).

- **COBERTURA:** A cobertura será feita sobre as tesouras de concreto pré-moldado, tendo seu terçamento constituído por terças metálicas galvanizadas (perfil U), com resistência capaz de suportar os esforços a que serão submetidos.

As telhas serão com revestimento galvalume – 0,5 mm, mais EPS 30 mm e com filme, fixadas nas terças por parafusos, conforme prescrição do fabricante das telhas. As cumeeiras serão de galvalume-0,50 mm ajustadas para a inclinação dos braços de concreto.

O executor terá total responsabilidade pela segurança e estabilidade da obra, bem como pela sua montagem, enfim entregar cada parte da obra pronta e limpa. Convém ressaltar que a obra deverá ser acompanhada de Art de fabricação, montagem e execução.

- **FECHAMENTO:** Será executado o fechamento das paredes externas com placas de concreto pré-moldadas inclusive os oitões.

Trata-se da execução de um galpão pré-moldado, o qual deve incluir todos os materiais e os serviços desde montagem, transporte, etc, bem como o recolhimento relativo ao INSS e respectivo CREA de Execução, fabricação e montagem desta etapa, bem como outros serviços e despesas necessárias para a perfeita entrega da obra.

Lagoa dos Três Cantos, 20 de Junho de 2017.

Dionísio Pedro Wagner  
Prefeito Municipal

Andréa Rejane Kayser  
Engenheira Civil