

**ORÇAMENTO QUANTITATIVO - FECHAMENTO SAGUÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS**

ITEM	SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	BDI=20,69%		CUSTO TOTAL
					CUSTO UNITARIO	CUSTO UNIT/BDI	
		1.Serviços diversos				0,2069	8898,14
1	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUIOLO MACIÇO. AF_03/2016	M	7,10	24,94	30,10	213,71
2	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m3	13,55	677,58	817,77	11080,80
3	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m3	3,75	526,32	635,22	2382,06
4	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (incluindo flocos)AF_12/2021	m2	40,96	77,95	94,08	3853,43
5	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m2	78,18	49,12	59,28	4634,74
6	96361	PARADES COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	50,05	185,94	224,41	11231,77
7	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	172,68	17,78	21,46	3705,49
8	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	172,68	2,61	3,15	543,94
9	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	172,68	16,37	19,76	3411,63
10	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	114,82	88,52	106,83	12256,77
11	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	114,82	29,57	35,69	4097,70
12	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	114,82	3,02	3,64	418,50
13	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	114,82	18,21	21,98	2523,47
14	97633	DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	12,14	20,59	24,85	301,68
15	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	uni	2,00	11,07	13,36	26,72
16	100697	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	uni	1,00	66,03	79,69	79,69
17	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1,37	8,36	10,09	13,82
18	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3,36	14,87	17,95	60,30
19	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	uni	1,00	303,77	366,62	366,62
20	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m2	1,00	469,11	566,17	566,17
21	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014 paredes banheiro	m2	10,57	71,08	85,79	906,76
22	87258	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014 piso banheiro	m2	2,44	141,31	170,55	416,13
23	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m2	114,82	121,34	146,45	16814,84
24	SINAPI:3938	LAMPADA LED TIPO DIGROICA BIVOLT, LUZ BRANCA, 5 W (BASE GUI10)	uni	6,00	10,94	13,20	79,22
25	97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	uni	17,00	102,82	124,09	2109,59
26	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	uni	16,00	30,38	36,67	586,65
27	SINAPI:3806	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UNI	1,00	7,77	9,38	9,38
28	SINAPI:3807	INTERRUPTOR SIMPLES + 2 INTERRUPTORES PARALELOS 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	uni	2,00	25,66	30,97	61,94
29	SINAPI:3807	INTERRUPTORES SIMPLES (3 MÓDULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	uni	1,00	19,07	23,02	23,02
30	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	20,00	10,13	12,23	244,52
31	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	40,00	4,17	5,03	201,31

32	91324	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	40,00	2,88	3,48	139,03
33	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	19,90	101,81	101,81	2026,02
34	98562	AF_06/2018	M2	9,98	41,57	50,17	500,70
2. Aberturas							
1	cotação	JANELA 4 FOLHAS 4,00X1,70 DE CORRER FUMÉ VIDRO TEMPERADO 10 MM-COMPLETA e instalada	M2	6,80	800,00	965,52	41671,84
2	cotação	JANELA 4 FOLHAS 3,85X1,70 DE CORRER FUMÉ VIDRO TEMPERADO 10 MM-2 UNIDADES-COMPLETAE instalada	M2	13,09	800,00	965,52	6565,54
3	cotação	JANELA 4 FOLHAS 4,55X1,70 DE CORRER FUMÉ VIDRO TEMPERADO 10 MM-COMPLETAE instalada	M2	7,74	800,00	965,52	12638,66
4	cotação	JANELA 2 FOLHAS 2,50X1,70 DE CORRER FUMÉ VIDRO TEMPERADO 10 MM-COMPLETA	M2	4,25	800,00	965,52	7473,12
5	cotação	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	m2	7,56	800,00	965,52	4103,46
6	cotação	VÃO 1.50 X2.50 COM PORTA DE VIDRO(EXCETO PORTA)CADA LADO	M2	3,72	800,00	965,52	7299,33
						TOTAL COM BDI 20,69%	127.569,98
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉA REJANE KAYSER							
PREFEITO MUNICIPAL: SERGIO ANTONIO LASCH							



Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal
------------------	----------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
FECHAMENTO DO SAGUÃO / FECHAMENTO DO SAGUÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,69%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Lagoa dos Três Cantos/RS
Local

quarta-feira, 7 de dezembro de 2022
Data

Responsável Técnico

Nome: ANDRÉA REJANE KAYSER
CREA/CAU: CREA/RS 97561
ART/RRT: 0