

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA:	ADEQUAÇÃO E REFORMA DO GINASIO DA ESCOLA DONA LEOPOLDINA								
ÁREA:	0,00								
END:	LINHA GLORIA	BDI:	27,08%	(Onerado)					
ADEQUAÇÃO E REFORMA DO GINASIO DA ESCOLA DONA LEOPOLDINA		MATERIAL			MAO DE OBRA			Ref. SINAPI - Agosto/2023	
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	R\$ Unit (B)	R\$ Material (C)= (A x B)	R\$ Unit (D)	R\$ MO (E)= (A x D)		Valor Global R\$ (F)= (C + E)
1.	VIGAS BALDRAME								
1.1	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 2 utilizações	m²	12,00	64,10	769,20	52,45	629,34	1.398,54	96533
1.2	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 8 - montagem	kg	10,37	14,69	152,29	4,90	50,76	203,05	96545
1.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	kg	25,28	10,95	276,83	3,65	92,28	369,11	96547
1.4	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem	kg	16,82	17,18	288,99	5,73	96,33	385,32	96543
1.5	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, Fck 30 MPa, com uso de jerica lançamento, adensamento e acabamento	m³	0,90	569,56	512,60	306,68	276,02	788,62	96555
			Subtotal:		Material:	1.999,90	MO:	1.144,73	3.144,63
2.	PAREDES E PAINES								
2.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	10,60	0,00	0,00	72,55	769,03	769,03	97622
2.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	51,20	120,13	6.150,61	59,17	3.029,41	9.180,02	103334
			Subtotal:		Material:	6.150,61	MO:	3.798,43	9.949,04
3.	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS								
3.1	REVESTIMENTOS DE PAREDE								
3.1.1	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	155,00	0,84	130,00	3,35	520,01	650,01	97631
3.1.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	m²	209,00	2,22	464,26	3,33	696,40	1.160,66	87879
3.1.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas nas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas.	m²	155,00	14,89	2.307,55	14,89	2.307,55	4.615,10	87547
3.1.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	154,00	19,74	3.039,27	19,74	3.039,27	6.078,54	87535
3.1.5	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento	m²	140,00	3,35	468,62	13,39	1.874,48	2.343,10	97634
3.1.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes	m²	141,00	54,45	7.677,62	29,32	4.134,11	11.811,73	87273
3.2	REVESTIMENTOS DE FORRO								
3.2.1	Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação	m²	68,72	40,92	2.812,01	61,38	4.218,01	7.030,01	96116
			Subtotal:		Material:	16.899,34	MO:	16.789,82	33.689,16
4.	ESQUADRIAS E VEDAÇÕES								
4.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	m²	15,34	929,04	14.251,41	232,26	3.562,85	17.814,27	91341
4.2	Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação	m²	5,25	643,21	3.376,84	160,80	844,21	4.221,05	94562
4.3	Instalação de vidro impresso, e = 4 mm, em esquadria de madeira, fixado com baquete	m²	5,25	144,06	756,31	19,64	103,13	859,45	102160
			Subtotal:		Material:	18.384,57	MO:	4.510,20	22.894,77

ADEQUAÇÃO E REFORMA DO GINASIO DA ESCOLA DONA LEOPOLDINA		MATERIAL			MAO DE OBRA			Ref. SINAPI - Agosto/2023	
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	R\$ Unit (B)	R\$ Material (C)= (A x B)	R\$ Unit (D)	R\$ MO (E)= (A x D)		Valor Global R\$ (F)= (C + E)
5.	PAVIMENTAÇÕES								
5.1	Tela de aço soldada nervurada, CA-60, Q-138, (2,20 kg/m2), diâmetro do fio = 4,2 mm, largura = 2,45 m, espaçamento da malha = 10 x 10 cm	m²	830,82	20,58	17.096,14	3,63	3.016,97	20.113,11	i 00007155
5.2	Piso em concreto 20 MPa preparo mecânico, espessura 7cm	m²	830,82	86,07	71.507,63	15,19	12.618,99	84.126,63	101747
5.3	Demolição de lajes, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	m³	3,00	36,44	109,32	145,77	437,30	546,62	97629
5.4	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm	m²	68,72	28,36	1.949,19	9,45	649,73	2.598,92	95241
5.5	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm	m²	68,72	50,48	3.468,72	16,83	1.156,24	4.624,96	87642
5.6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	m²	68,72	64,42	4.426,83	39,48	2.713,22	7.140,05	87257
			Subtotal:	Material:	98.557,84	MO:	20.592,45	119.150,29	
6.	PINTURA EXTERNA E INTERNA								
6.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	873,32	2,38	2.080,90	2,38	2.080,90	4.161,81	88485
6.2	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão	m²	874,32	8,86	7.744,27	8,86	7.744,27	15.488,54	95305
6.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	873,32	9,16	8.002,32	7,50	6.547,35	14.549,68	88489
6.4	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra	m²	84,04	2,48	208,68	9,93	834,73	1.043,42	100717
6.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	84,04	17,10	1.437,34	13,99	1.176,01	2.613,35	100746
6.6	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m²	21,10	0,54	11,48	2,18	45,91	57,38	102193
6.7	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	m²	21,10	11,24	237,14	9,20	194,03	431,17	102220
6.8	Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi, e = 5 cm, aplicação manual	m	167,00	6,89	1.151,31	6,89	1.151,31	2.302,63	102506
			Subtotal:	Material:	20.873,45	MO:	19.774,51	40.647,96	
7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
7.1	ÁGUA FRIA								
7.1.1	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria	un	28,00	107,01	2.996,34	48,08	1.346,18	4.342,52	89957
7.1.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação	m	36,00	9,37	337,49	11,01	396,19	733,68	89403
7.2	ESGOTO CLOACAL								
7.2.1	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	60,00	17,91	1.074,64	11,94	716,43	1.791,07	89711
7.2.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	60,00	32,04	1.922,36	21,36	1.281,58	3.203,94	89714
7.2.3	Poço de inspeção circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,6 m, profundidade = 1 m, excluindo tampão	um	4,00	393,80	1.575,19	262,53	1.050,13	2.625,32	97974
7.2.4	Caixa sifonada PVC 150x185x75	un	7,00	81,70	571,90	54,47	381,27	953,16	89491
7.3	APARELHOS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS								
7.3.1	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação	un	5,00	133,47	667,35	57,20	286,01	953,35	86901
7.3.2	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm – fornecimento e instalação	un	13,00	371,11	4.824,49	92,78	1.206,12	6.030,61	86932
7.3.4	Torneira cromada tubo móvel bancada 1/2	un	5,00	119,57	597,83	51,24	256,21	854,04	86911
7.3.5	Sifão plástico para lavatório 1 1/4	un	5,00	12,42	62,09	5,32	26,61	88,70	86883
7.3.6	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado	un	2,00	42,34	84,69	18,15	36,29	120,98	89353
			Subtotal:	Material:	14.714,37	MO:	6.983,01	21.697,37	

ADEQUAÇÃO E REFORMA DO GINASIO DA ESCOLA DONA LEOPOLDINA		MATERIAL			MÃO DE OBRA			Ref. SINAPI - Agosto/2023	
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	R\$ Unit (B)	R\$ Material (C)= (A x B)	R\$ Unit (D)	R\$ MO (E)= (A x D)		Valor Global R\$ (F)= (C + E)
8.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
8.1	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação	m	120,00	12,55	1.505,52	10,26	1.231,79	2.737,30	91864
8.2	Rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm	m	50,00	4,89	244,63	4,00	200,15	444,78	90447
8.3	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	50,00	8,79	439,28	7,19	359,41	798,70	91855
8.4	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	300,00	2,99	897,44	2,45	734,27	1.631,71	91926
8.5	Cabo de cobre flexível isolado, 4,0 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	300,00	4,62	1.386,00	3,78	1.134,00	2.520,00	91928
8.6	Caixa metálica sextavada 3x3	un	20,00	9,44	188,85	7,73	154,52	343,37	92866
8.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	un	8,00	9,09	72,69	7,43	59,47	132,16	93655
8.8	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	un	2,00	27,27	54,53	22,31	44,62	99,15	91958
8.9	Tomada de embutir 2p+1 10a/250v c/ placa - fornecimento e instalação	un	10,00	27,52	275,24	22,52	225,20	500,44	91996
8.10	Refletor 600W de Led para Campo Quadra IP67 Flood Light 6	un	12,00	101,70	1.220,35	83,21	998,47	2.218,82	97593
8.11	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 18 W, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação	un	6,00	82,38	494,30	67,41	404,43	898,74	97585
		Subtotal:		Material:	6.778,84	MO:	5.546,32	12.325,16	
9.	ACABAMENTOS								
9.1	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação	unid	5,00	332,19	1.660,97	110,73	553,66	2.214,62	86895
9.2	Divisória sanitária, tipo cabine, em mármore branco polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac III-E, exclusive ferragens.	m²	45,00	687,74	30.948,21	229,25	10.316,07	41.264,27	102254
9.3	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	um	4,00	465,20	1.860,80	114,93	459,73	2.320,53	100866
		Subtotal:		Material:	34.469,98	MO:	11.329,45	45.799,43	
TOTAL DA OBRA							TOTAL MATERIAL: 218.828,89		
							TOTAL MÃO DE OBRA: 90.468,92		
							TOTAL DO ORÇAMENTO: 309.297,82		

Lagoa dos Tres Cantos-RS, Setembro de 2023

Cesar Dobler Fink
Eng. Civil CREA-RS 123.162
Responsável Técnico