

# DESCRIÇÃO TÉCNICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS  
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

*MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE À OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GINASIO DE ESPORTES DA ESCOLA MUNICIPAL DONA LEOPOLDINA, LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE LINHA GLORIA, INTERIO DO MUNICIPIO DE LAGOA DOS TRES CANTOS – RS.*

## **1. O PROJETO:**

O projeto contempla a reforma e adequação do ginásio da Escola Dona Leopoldina, na localidade de Linha Glória, com área total de 937,50 m<sup>2</sup>. Construído em estrutura de concreto armado e fechamento em alvenaria de blocos cerâmicos e cobertura com telhas de chapas metálicas. Este memorial descritivo tem como anexos:

- Projeto arquitetônico;
- Projeto hidrossanitário;
- Projeto elétrico;
- ART de projeto.

## DISPOSIÇÕES GERAIS

- Ficará o Município obrigado a providenciar a ligação das redes elétricas e hidrossanitárias da obra às respectivas redes de abastecimento.
- As medidas e detalhes arquitetônicos constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.
- Caso surja neste Memorial a expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação.
- Qualquer divergência ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Secretaria da Saúde.

César Dobler Fink  
Eng. Civil – CREA RS123162

Sergio Antonio Lasch  
Prefeito Municipal

Setembro de 2023

# DESCRIÇÃO TÉCNICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS  
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

## 2. LOCAÇÃO DA OBRA

Deverá ser feita conforme plantas de situação e localização observando níveis, esquadro e alinhamentos.

## 3. FUNDAÇÕES:

As fundações serão diretas, executadas em sapatas isoladas, com dimensões de 80 x 60 centímetros, com malha de ferro diâmetro 8,0mm, sob cada pilar assinalado em planta baixa.

As formas das cintas serão confeccionadas em painéis de guia e sarrafos de pinho com travessas perpendiculares e espaçadas de 0.40 m;

A cinta de concreto também será estendida sob todas as paredes, nas dimensões de 15x30 cm, armadas com ferro 10.0 mm no banzo inferior e com ferros 8.0 mm no banzo superior, estribado a cada 15 cm com ferro 5.0mm;

A viga de baldrame de concreto será impermeabilizada com solução asfáltica, aplicado em três demãos cruzadas, a fim de ser evitada a penetração de umidade do solo.

## 4. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

As paredes, bem como os pilares, são de alvenaria composta por blocos cerâmicos de 6 furos, assentes à chato. A critério da executora, as alvenarias poderão ser executadas com argamassa polimérica específica para assentamento de alvenaria.

As vergas e contravergas serão moldadas no local, excedem ao vão no mínimo 30cm ou 1/5 do vão, montadas com duas barras de 1/4" e argamassa de cimento e areia, conforme a figura abaixo:

Nos vãos das esquadrias deverão ser executadas vergas. As contravergas serão executadas em toda o perímetro da edificação e paredes internas, de modo que deem um aporte às paredes que serão assentadas sobre a estrutura existente. As vergas e contravergas serão moldadas no local, e devem exceder ao vão no mínimo 30cm ou 1/5 do vão, montadas com duas barras de 1/4" e argamassa de cimento e areia, conforme a figura abaixo:

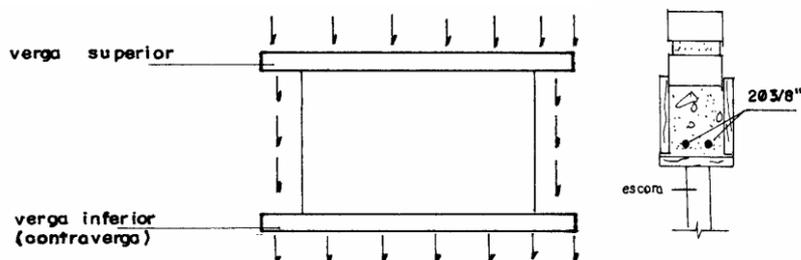


Figure 1: Esquema de verga e contraverga

# DESCRIÇÃO TÉCNICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS  
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

Os pilares em concreto armado sinalizados em planta baixa. Terao dimensoe de 15 x 35 cm, e serao armados com 4 ferros de 10,0 mm, e estribados com ferro 5.0 mm a cada 15 cm.  
A viga superior sera com dimensoes de 15 x 30 cm, armada com quatro barras de 8.0 mm e e estribados com ferro 5.0 mm a cada 15 cm.

## 5. COBERTURA

A estrutura do telhado será de madeira do tipo eucalipto e/ou pinho de boa qualidade, composta por treliças e caibros montadas com guias de 15 cm. As treliças deverão estar dispostas a uma distância máxima de 1,10 metro. A fixação da estrutura do telhado deverá ser feita através da ferragem de espera deixada na viga de amarração das paredes.

Toda a estrutura do telhado devera receber tratamento anticupim.

As calhas e capas da platibanda serao em chapa metalicas.

Cobertura: Telha de fibrocimento 6,0mm.

## 6. REVESTIMENTOS

Todas as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do embaço. Deverá ser adotado o chapisco argamassa de cimento e areião, traço 1:3 aplicado diretamente sobre as paredes umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície ao tijolo. Após o chapisco, com tempo mínimo de uma semana, deverá ser executado o embaço com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1 :2:4. O embaço da parede deverá apresentar parâmetros perfeitamente aprumados, desempenados e nivelados. Após o embaço devera ser feito reboco fino com traço 1:3:12 (cimento, cal e areia).

Todos os ambientes receberao forro revestido com chapisco, emboço e reboco, aplicado conforme manda a boa tecnica da construção civil.

# DESCRIÇÃO TÉCNICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS  
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

## 7. PAVIMENTAÇÃO

Após a desforma da cinta de fundação, será nivelado o solo interno a esta e retirados possíveis elementos orgânicos por ventura existentes. Havendo necessidade de aterro, o mesmo será feito com terra própria para este fim, rigorosamente compactado, com auxílio de água.

Sobre este terreno, será espalhada uma camada de brita nº 2 e 3. Sobre esta camada será espalhada argamassa de cimento e areia média, que será nivelada com régua e desempenada, ficando pronto para receber o revestimento.

Sobre o piso existente deverá ser executado uma camada de regularização com espessura de 2,0 cm composta por cimento, areia e aditivo impermeabilizante. Sobre este deverá ser assentado piso cerâmico com dimensões e cores a serem decididas na fase de execução (cor clara) pela fiscalização.

## 8 ESQUADRIAS:

Portas: internamente as portas serão de matéria, do tipo almofada, com marcos em madeira de lei, nas dimensões especificadas em projeto, fixadas conforme especificações do fabricante.

Janelas: As janelas deverão ser de ferro, tipo basculante, e instalados vidros 4,0 mm com baguetes em alumínio, nas dimensões do projeto. Os vidros deverão ser lisos, planos, transparentes, espessura 04mm

Ferragens: As dobradiças das portas internas deverão ser de ferro zincado e os cilindros de aço inox, de boa qualidade. As maçanetas deverão localizar-se a 1,05m do piso pronto. As fechaduras deverão ser de embutir. As portas deverão ter fechaduras do tipo comum com chave de duas voltas e maçanetas tipo alavanca de aço inox ou similar.

Portas e janelas receberão instalação de soleiras e peitoris em granito polido.

## 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Eletricidade: A alimentação será partir da rede existente, fornecida pela Eletrocar com entrada aérea, até o quadro medidor instalado na entrada da edificação. Os condutores deverão ser utilizados de cobre que satisfaçam as condições estabelecidas nas normas da ABNT. Os condutores deverão ter isolamento anti-chamas 70°C. Para o dimensionamento dos condutores deverá ser levado em conta o fator de potência dos equipamentos a instalar e o fator de demanda de carga. A bitola mínima dos condutores deverá ser 2,5 mm<sup>2</sup>. Os eletrodutos deverão ser em PVC do tipo flexível. Os aparelhos de iluminação e tipos de lâmpadas serão escolhidos por ocasião da etapa de sua instalação.

## 10. PINTURAS:

As superfícies a serem pintadas (paredes externas, internas e laje do forro) deverão ser cuidadosamente limpas e secas e preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinam. Após a limpeza receberão o selado, seguido de aplicação de camada de massa corrida nas áreas internas. As superfícies deverão receber lixamento leve para remoção de grãos de areia soltos antes da aplicação de tinta.

As paredes e forros em revestidas com pintura acrílica em duas demãos.

César Dobler Fink  
Eng. Civil – CREA RS123162

Sergio Antonio Lasch  
Prefeito Municipal

Setembro de 2023

# DESCRIÇÃO TÉCNICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS  
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

Nas esquadrias de madeira, devese ser aplicado tinta esmalte, no mínimo duas demãos ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento. Todas as paredes de alvenaria e lajes de forro rebocadas após a limpeza da superfície deverão receber duas demãos de tinta acrílicas ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.

## **11. LIMPEZA DA OBRA**

Deverá ser providenciada a retirada de entulhos e restos de materiais eventualmente sobrados da obra, deixando tudo limpo e em ordem.

César Dobler Fink  
Eng. Civil – CREA RS123162

Sergio Antonio Lasch  
Prefeito Municipal

Setembro de 2023