

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA: REVITALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PE DE CEDRO														
ÁREA: 0,00														
END: BDI: 27,08% (Onerado)														
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA					MATERIAL					MÃO DE OBRA				
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	R\$ Unit (B)	R\$ Material (C)= (A x B)	R\$ Unit (D)	R\$ MO (E)= (A x D)	Valor Global R\$ (F)= (C + E)	Ref. SINAPI - Agosto/2023					
1.0 IMPLANTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA NA PRAÇA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PE-DE=CEDRO														
1.1 PAVIMENTAÇÕES														
1.1.1	Reaterro manual apoiado com soquete	m³	153,40	3,25	497,98	61,68	9.461,55	9.959,52	96995					
1.1.2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado	m²	770,00	96,87	74.587,87	52,16	40.162,70	114.750,57	96624					
1.1.3	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa	m²	22,68	151,70	3.440,52	81,68	1.852,59	5.293,11	104658					
			Subtotal:	Material:	78.526,37	MO:	51.476,83	130.003,21						
1.2 CERCAMENTOS														
1.2.1	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 9 m, carga nominal menor ou igual a 1000 dan, engastamento simples com 1,5 m de solo (não inclui fornecimento).	Unid	10,00	374,48	3.744,84	249,66	2.496,56	6.241,41	100578					
1.2.2	Poste de concreto armado de seção duplo t, extensão de 9,00 m, resistência de 150 DAN, tipo d	Unid	10,00	233,75	2.337,45	782,54	7.825,39	10.162,84	i 41196					
1.2.3	Rede de nylon	m²	234,00	20,65	4.832,22	11,12	2.601,96	7.434,18						
1.2.4	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto).	m	131,00	116,87	15.309,36	62,93	8.243,50	23.552,85	98522					
1.2.5	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	m²	13,50	538,85	7.274,53	179,62	2.424,84	9.699,37	100701					
			Subtotal:	Material:	33.498,40	MO:	23.592,26	57.090,66						
1.3 INSTALAÇÃO ELÉTRICA														
1.3.1	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação	m	50,00	7,98	399,09	6,53	326,53	725,63	97667					
1.3.2	Caixa de passagem 80x80x30cm (sobrepôr) fornecimento e instalação	Unid	2,00	355,26	710,53	290,67	581,34	1.291,87	100557					
1.3.3	Poste de aço cônico contínuo curvo duplo, flangeado, h=9m, inclusive luminárias, sem lâmpadas - fornecimento e instalação	Unid	2,00	3.932,06	7.864,12	693,89	1.387,79	9.251,91	100621					
1.3.4	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w - fornecimento e instalação	Unid	2,00	41,35	82,70	7,30	14,59	97,29	101632					
1.3.5	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	150,00	6,95	1.043,17	5,69	853,50	1.896,67	91931					
1.3.6	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de sobrepôr, cabo de 10 mm2 e disjuntor din 50a (não incluso o poste de concreto).	Unid	1,00	1.787,64	1.787,64	595,88	595,88	2.383,53	101505					
1.3.7	Poste de concreto armado de seção duplo t, extensão de 9,00 m, resistência de 150 DAN, tipo d	Unid	1,00	233,75	233,75	782,54	782,54	1.016,28	i 41196					
			Subtotal:	Material:	12.121,00	MO:	4.542,17	16.663,17						
1.5 EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS														
1.5.1	Grama sintética, polietileno, 52 mm de altura total (base + pelo), galga de 3/4", 19,50 agulhadas a cada 10 cm	m²	350,00	114,69	40.141,40	6,04	2.112,71	42.254,10						
1.5.2	Conjunto para futsal com par de travessas oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadros em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm	Unid	1,00	6.450,06	6.450,06	0,00	0,00	6.450,06	i 25398					
1.5.3	Conjunto para quadra de volei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h = "255" cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro	Unid	1,00	3.915,74	3.915,74	0,00	0,00	3.915,74	i 25399					
			Subtotal:	Material:	50.507,20	MO:	2.112,71	52.619,90						
TOTAL DA OBRA:							TOTAL MATERIAL:		174.652,97					
							TOTAL MÃO DE OBRA:		81.723,97					
							TOTAL DO ORÇAMENTO:		256.376,94					

Lagoa dos Tres Cantos-RS, Setembro de 2023

CESAR DOBLER FINK:91226651020

Assinado de forma digital por CESAR DOBLER
FINK:91226651020
Dados: 2023.09.27 09:50:03 -03'00'CESAR DOBLER FINK
Eng. Civil CREA-RS 123.162
Responsável Técnico

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE SANITARIOS NA PRAÇA PE DE CEDRO						
ÁREA:	16,00						
END:	RUA WALDEMAR SCHNEIDER	BDI:	27,08%	(Onerado)			

CONSTRUÇÃO DE SANITARIOS NA PRAÇA PE DE CEDRO		MATERIAL			MÃO DE OBRA			Ref. SINAPI - Agosto/2023	
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	R\$ Unit (B)	R\$ Material (C)= (A x B)	R\$ Unit (D)	R\$ MO (E)= (A x D)		Valor Global R\$ (F)= (C + E)
2.1	FUNDAÇÕES								
2.1.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas)	m³	1,50	18,84	28,26	106,74	160,12	188,37	96523
2.1.2	Lastro com material granular, aplicado em blocos de coroamento, espessura de *10 cm*. Concreto ciclópico Fck = 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	m³	0,50	126,21	63,11	103,27	51,63	114,74	96623
2.1.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 2 utilizações	m²	12,00	64,10	769,20	52,45	629,34	1.398,54	96533
2.1.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 8 - montagem	kg	16,59	14,69	243,66	4,90	81,22	324,88	96545
2.1.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	kg	40,45	10,95	442,93	3,65	147,64	590,57	96547
2.1.6	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem	kg	18,92	17,18	325,11	5,73	108,37	433,48	96543
2.1.7	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, Fck 30 MPa, com uso de jericá lançamento, adensamento e acabamento	m³	1,12	569,56	637,90	306,68	343,49	981,39	96555
Subtotal:					Material:	2.510,17	MO:	1.521,81	4.031,98

2.2	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO								
2.2.1	PILARES								
2.2.1.1	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm	m²	13,20	91,18	1.203,51	55,88	737,64	1.941,15	92269
2.2.1.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	14,88	13,91	206,87	4,64	68,96	275,82	92759
2.2.1.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem.	kg	31,10	11,31	351,81	3,77	117,27	469,08	92762
2.2.1.4	Concretagem de pilares, Fck = 25 MPa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento	m³	0,63	1.084,33	683,13	81,62	51,42	734,55	103669
2.2.2	VIGAS								
2.2.2.1	Fabricação de fôrma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm	m²	12,00	93,85	1.126,25	57,52	690,28	1.816,53	92270
2.2.2.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	14,88	13,91	206,87	4,64	68,96	275,82	92759
2.2.2.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem.	kg	25,91	11,31	293,17	3,77	97,72	390,90	92762
2.2.2.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem.	kg	40,45	9,53	385,49	3,18	128,50	513,99	92763
2.2.2.5	Concretagem de vigas e lajes, Fck=25 MPa, para lajes premoldadas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento	m³	1,40	766,45	1.073,03	57,69	80,77	1.153,79	103674
2.2.3	LAJES PRE-MOLDADAS								
2.2.3.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4).	m²	16,00	136,73	2.187,70	83,80	1.340,85	3.528,55	101963
Subtotal:					Material:	7.717,83	MO:	3.382,36	11.100,19

2.3	PAREDES E PAINES								
2.3.1	Alvenaria de tijolos maciços	m²	46,64	152,47	7.111,28	82,10	3.829,15	10.940,44	97622
2.3.2	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão	m	3,00	60,03	180,08	32,32	96,97	277,05	93186
2.3.3	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão	m	3,00	56,52	169,57	30,44	91,31	260,88	93188
2.3.4	Contraverga pré-moldada para vãos de até 1,5 m de comprimento	m	3,00	33,46	100,38	16,48	49,44	149,83	93194
2.3.5	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	25,50	48,25	1.230,40	23,77	606,02	1.836,41	103322
2.3.6	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	22,50	206,86	4.654,27	101,88	2.292,40	6.946,67	101161
Subtotal:					Material:	13.445,99	MO:	6.965,29	20.411,28

2.4	IMPERMEABILIZAÇÕES								
2.4.1	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm	m²	16,00	40,99	655,79	22,07	353,12	1.008,91	98560
2.4.2	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster	m²	16,00	57,26	916,11	14,31	229,03	1.145,14	98556
Subtotal:					Material:	1.571,91	MO:	582,15	2.154,06

2.5	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS							
2.5.1	REVESTIMENTOS DE PAREDE							

2.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	m²	144,28	2,22	320,50	3,33	480,75	801,24	87879
2.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas nas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas.	m²	92,28	14,89	1.373,81	14,89	1.373,81	2.747,62	87547
2.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	52,00	19,74	1.026,25	19,74	1.026,25	2.052,49	87535
2.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes	m²	52,00	54,45	2.831,46	29,32	1.524,63	4.356,10	87273
			Subtotal:	Material:	5.552,02	MO:	4.405,44	9.957,46	
2.6	ESQUADRIAS E VEDAÇÕES								
2.6.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	m²	3,36	929,04	3.121,56	232,26	780,39	3.901,95	91341
2.6.2	Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclui vidros, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação	m²	0,96	643,21	617,48	160,80	154,37	771,85	94562
2.6.3	Instalação de vidro impresso, e = 4 mm, em esquadria de madeira, fixado com bagueete	m²	0,96	144,06	138,30	19,64	18,86	157,16	102160
			Subtotal:	Material:	3.877,34	MO:	953,62	4.830,96	
2.7	PAVIMENTAÇÕES								
2.7.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm	m²	12,00	28,36	340,37	9,45	113,46	453,83	95241
2.7.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm	m²	12,00	50,48	605,71	16,83	201,90	807,62	87642
2.7.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	m²	12,00	64,42	773,02	39,48	473,79	1.246,81	87257
			Subtotal:	Material:	1.719,11	MO:	789,15	2.508,25	
2.8	PINTURA EXTERNA E INTERNA								
2.8.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	92,28	2,38	219,88	2,38	219,88	439,76	88485
2.8.2	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão	m²	92,28	8,86	817,37	8,86	817,37	1.634,74	95305
2.8.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	92,28	9,16	845,57	7,50	691,83	1.537,40	88489
2.8.4	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra	m²	0,96	2,48	2,38	9,93	9,54	11,92	100717
2.8.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	0,96	17,10	16,42	13,99	13,43	29,85	100746
			Subtotal:	Material:	1.901,62	MO:	1.752,05	3.653,67	
2.9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
2.9.1	ÁGUA FRIA								
2.9.1.1	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria	un	4,00	107,01	428,05	48,08	192,31	620,36	89957
2.9.1.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação	m	6,00	9,37	56,25	11,01	66,03	122,28	89403
2.9.2	ESGOTO CLOACAL								
2.9.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	6,00	17,91	107,46	11,94	71,64	179,11	89711
2.9.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	12,00	32,04	384,47	21,36	256,32	640,79	89714
2.9.2.3	Poço de inspeção circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,6 m, profundidade = 1 m, excluindo tampão	um	1,00	393,80	393,80	262,53	262,53	656,33	97974
2.9.2.4	Caixa sifonada PVC 150x185x75	un	2,00	81,70	163,40	54,47	108,93	272,33	89491
2.9.3	APARELHOS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS								
2.9.3.1	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação	un	2,00	371,11	742,23	92,78	185,56	927,79	86903
2.9.3.2	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm – fornecimento e instalação	un	2,00	592,96	1.185,91	148,24	296,48	1.482,39	86932
2.9.3.3	Torneira cromada tubo móvel bancada 1/2	un	2,00	119,57	239,13	51,24	102,48	341,62	86911
2.9.3.4	Sifão plástico para lavatório 1 1/4	un	2,00	12,42	24,84	5,32	10,64	35,48	86883
2.9.3.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado	un	2,00	42,34	84,69	18,15	36,29	120,98	89353
2.9.4	SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES								
2.9.4.1	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 2138,2 l	un	1,00	4.114,41	4.114,41	1.028,60	1.028,60	5.143,02	98052
2.9.4.2	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 1140,4 l	un	1,00	1.779,34	1.779,34	444,84	444,84	2.224,18	98058
			Subtotal:	Material:	9.703,98	MO:	3.062,66	12.766,64	
2.10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
2.10.1	Rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm	m	25,00	4,89	122,31	4,00	100,08	222,39	90447

2.10.2	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	25,00	8,79	219,64	7,19	179,71	399,35	91855
2.10.3	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	50,00	2,99	149,57	2,45	122,38	271,95	91926
2.10.4	Caixa metálica sextavada 3x3	un	2,00	9,44	18,89	7,73	15,45	34,34	92866
2.10.5	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	un	2,00	27,27	54,53	22,31	44,62	99,15	91958
2.10.6	Tomada de embutir 2p+t 10a/250v c/ placa - fornecimento e instalação	un	2,00	27,52	55,05	22,52	45,04	100,09	91996
2.10.7	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 18 W, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação	un	2,00	82,38	164,77	67,41	134,81	299,58	97585
			Subtotal:	Material:	784,76	MO:	642,08	1.426,84	
2.11	ACABAMENTOS								
2.11.1	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	um	4,00	465,20	1.860,80	114,93	459,73	2.320,53	100866
			Subtotal:	Material:	1.860,80	MO:	459,73	2.320,53	
TOTAL DA OBRA							TOTAL MATERIAL:		50.645,53
							TOTAL MÃO DE OBRA:		24.516,33
							TOTAL DO ORÇAMENTO:		75.161,86

Lagoa dos Tres Cantos-RS, Setembro de 2023

CESAR DOBLER FINK:91226651020

Assinado de forma digital por CESAR DOBLER
FINK:91226651020
Dados: 2023.09.27 09:50:36 -03'00'

Cesar Dobler Fink
Eng. Civil CREA-RS 123.162
Responsável Técnico