MEMORIAL DESCRITIVO.

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS.

(REFORMA COZINHA E AMPLIAÇÃO LAVANDERIA)

Este memorial tem por objetivo nortear os trabalhos de reforma e ampliação mais especificamente da cozinha e lavanderia a serem executados no prédio ocupado pelo CRAS.

Inicialmente trataremos da reforma, para então, na sequência, tratarmos da ampliação que será o espaço destinado a lavanderia.

Em se tratando da reforma, os serviços a serem executados são: demolição de alvenaria, substituição do piso por porcelanato, revestimento cerâmico nas parede, execução de bancada, troca de forro, troca de aberturas, reboco com massa látex e pintura.

Trata-se da demolição de paredes de alvenaria, sendo uma delas a divisória entre a cozinha e lavanderia com o intuito de ampliar a cozinha e projetar uma bancada para melhorar o espaço físico e dar condições ao local para que possam acontecer os cursos de culinária(oficinas).

Considerando que nas paredes temos revestimento cerâmico, bastante antigo, quebrado e de vários tipos, optamos em fazer a retirada do mesmo e apenas rebocar a parede, os demais rebocos deverão ser refeitos, e será colocado um revestimento cerâmico nas paredes onde teremos equipamentos (uma parede em L e 80 cm de outra e na bancada. Convém ressaltar que tomadas serão relocadas e pontos de água adaptados de acordo com projetos. Todas as tomadas deverão ter aterramento. E fiação dentro de eletrodutos, inclusive as fiações do forro.

Quanto ao forro de madeira, este deverá ser retirado e deverá ser substituído por um forro de PVC com roda-forro.

Considerando que o piso apresenta várias emendas de revestimentos diferentes, e está desnivelado, será necessário a demolição do revestimento cerâmico, para então executar um contrapiso e assentar um porcelanato único.

Teremos também a retirada de 3 portas, sendo que a porta interna de madeira será retirada e ficará apenas o vão **(esta porta está prevista em outra verba),** o vão anterior será fechado com alvenaria e abriremos um novo local na parede. O mesmo acontecerá com uma das portas externas, que também será relocada. As portas externas serão substituídas por portas novas de alumínio. As janelas também serão trocadas por janelas de alumínio, com dimensões diferentes das existentes a fim de manter um peitoril de 1,20 m de altura. Para tanto, será necessário demolir os quadros das portas e promover a demolição para novas aberturas, bem como preencher peitoris para atingir a altura necessária, tudo devidamente rebocado e considerado em orçamento.

As paredes por sua vez terão o reboco removido trincos consertados e serão novamente rebocadas e receberão massa látex, a qual deverá ser devidamente lixada para melhorar o aspecto das paredes. Após a preparação das paredes, estas receberão selador acrílico e posteriormente tinta acrílica (paredes internas). As paredes atrás dos equipamentos terão revestimento cerâmico.

Os revestimentos cerâmicos e porcelanato deverão ter a aprovação da secretária responsável pelo Setor, bem como a cor da tinta a ser utilizada.

No espaço coberto teremos um muro totalmente novo e o contrapiso refeito, bem como revestimento em porcelanato. **Instalar um ralo no local.**

Quanto a ampliação, será executada uma peça, um compartimento para instalar a lavanderia, e o acesso da cozinha até essa lavanderia será coberto (espaço coberto)

Será executado inicialmente um gabarito, após será aberta a vala para receber o concreto ciclópico e por fim a viga de fundação de concreto armado, após será feita a impermeabilização desta viga com hidroasfalto em demãos cruzadas, bem como o espaço coberto.

Dentro da viga de fundação teremos as esperas para os 4 pilares de concreto armado (alguns a serem embutidos na alvenaria), a alvenaria será de tijolos furados com argamassa de assentamento e sobre a alvenaria teremos uma cinta de concreto armado, que além de amarrar a estrutura servirá de suporte em partes para a platibanda.

A cobertura será de aluzinco com uma calha para receber as águas pluviais e condutor vertical, teremos também algeroza para evitar a infiltração e a estrutura do telhado será de madeira. As aberturas serão de alumínio e o forro será de pvc, **bem como o forro do espaço coberto.** Aqui, temos previsto apenas o restante do telhado que cobre a lavanderia. **Já que os itens de troca do telhado, madeiramento (ajuste da tesoura) e retirada do telhado existente estão previsto em outra verba.**

Para se atingir o valor final do orçamento haverá uma complementação de valores por parte da Administração.

Lagoa dos Três Cantos, 15 de Janeiro de 2024.

SERGIO ANTONIO LASCH Andréa Rejane Kayser

Prefeito Municipal Engenheira Civil